

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH WYMIANY OKIEN I DRZWI W BUDYNKACH ŻŁOBKÓW

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą istniejącej drewnianej stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej w budynkach czterech żłobków MZZ w Łodzi.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

- Demontaż okien i drzwi przeznaczonych do wymiany,
- Wykonanie okien i drzwi balkonowych z PCV,
- Wykonanie drzwi i ścianek wiatrołapu z profili aluminiowych,
- Montaż okien i drzwi,
- Montaż parapetów zewnętrznych,
- Montaż moskitier,
- Wyszpałdowanie i otynkowanie ościeży.

1.4 Informacja o terenie budowy

- a. Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.
- b. Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie posesji pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsce przechowywania narzędzi.
- c. Godziny pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym,
- d. Prace budowlane wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z jego działalnością,
- e. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- f. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania w/w materiałów.
- g. Transport materiałów (wywóz materiałów z rozbiórki), może się odbywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
- h. W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa robót 45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej

2. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2.1 Roboty winny być wykonywane zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw.

2.2 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

2.3 Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m², m³, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

2.4 Odbiór robót

Odbiory robót dokonywane będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót wyd. Arkady z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje wszystkie dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

2.5 Podstawy płatności

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

2.6 Przepisy związane

- Prawo Budowlane (Dz.U.2010 nr 243 poz. 1623)
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U nr 113 z 2010 r. poz. 759)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)

3. Warunki szczegółowe wykonania robót

3.1 Wykonanie nowych okien z PCV i drzwi z ALU

- Okna i drzwi balkonowe z tworzywa PCV, w gatunku pierwszym, posiadające atesty ITB dopuszczające do stosowania w budownictwie, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- Wszystkie okna i drzwi balkonowe winny być wykonane w kolorze białym z minimum 5 komorowych profili z pcv i kształtowników stalowych ocynkowanych zapewniających sztywność ram okiennych, posiadać okucia obwodniowe z mikrowentylacją oraz system odprowadzający wodę z ościeżnicy i zakończenie otworu odpływowego noskiem zewnętrznym,
- Drzwi i ścianki wiatrołapu wykonane z profili aluminiowych,
- Okna i drzwi winny być wyposażone w okucia metalowe rozwierno - uchylne i rozwierne, i posiadać stopniowy uchyl,
- We wszystkich drzwiach zewnętrznych należy zastosować szkło bezpieczne - szyba bezpieczna ma być zastosowana od strony wewnętrznej (folia bezpieczeństwa antyrozpryskowa), tylko w drzwiach zewnętrznych z pominięciem naświetli nad drzwiami i drzwi balkonowych.
- Drzwi wejściowe i ścianki wiatrołapu wykonane z profili aluminiowych winny posiadać dwa zamki drzwiowe, w tym co najmniej jeden z atestowaną wkładką antywłamaniową klasy „C”,
- Wszystkie drzwi balkonowe z pcv na piętrze i parterze winny posiadać klamkę tylko od środka i przycisk w klamce powodujący jej blokadę,
- W przypadku drzwi o wysokości powyżej 245 cm dopuszcza się zastosowanie stałych, górnych naświetli
- Parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym
- Izolacyjność cieplna kombinacji profili w oknie (ościeżnica + skrzydło + listwa przyszybowa wraz ze wzmocnieniem) mniejsza niż $U=1,7 \text{ W (m}^2 \text{ K)}$
- Rama ze wzmocnieniem stalowym, kształtowniki stalowe zabezpieczone przed korozją powłoką cynkową, co najmniej 275g/m²
- Zawiasy z możliwością regulacji
- Okno w klatce schodowej najwyżej usytuowane powinno być dostosowane do otwarcia przy pomocy cięgna bez stosowania drabiny z poziomu stropu (spocznika) nie wyżej niż 150cm - 4 szt.
- Okna i drzwi nie powinny wykazywać przecieków wody przy zraszaniu ich powierzchni wodą w ilości 120l na h i 1 m² przy różnicy ciśnień $\Delta p > 150 \text{ Pa}$
- Izolacyjność akustyczna – średnie tłumienie, co najmniej $R_w 32 \text{ dB}$
- Szyby zespolone jednokomorowe ze szkła niskoemisyjnego konstrukcji 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła $U-W 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ z tzw. ciepłą ramką
- Podział okien i drzwi wg dołączonych rysunków, kierunek otwierania będzie ustalony przed przystąpieniem do realizacji
- Wymagany okres gwarancji na dostarczone i zamontowane okna nie krótszy niż 5 lat

- Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy wykonać pomiary otworów okiennych po powiadomieniu i w obecności st. inspektora ds. techniczno – ekonomicznych MZZ w Łodzi.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną. Kontrola postępu prac będzie prowadzona systematycznie w trakcie ich wykonania.
- Wymienione wyżej parametry okien winny wynikać z aprobaty technicznej lub niezależnych badań laboratoryjnych (należy dołączyć ich wyniki do oferty oraz zaznaczyć strony, na których występują w/w parametry).

3.2 Montaż okien, drzwi, parapetów i moskitier

Zakres robót

- demontaż starych okien , drzwi, parapetów zewnętrznych oraz ścianek stalowych wiatrołapu,
- poszerzenie otworów przy drzwiach balkonowych i drzwiach wejściowych zewnętrznych (w razie konieczności),
- montaż okien i drzwi balkonowych, drzwi wejściowych, ścianek wiatrołapu,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- obróbka ościeży okiennych i drzwiowych,
- montaż moskitier,

Materiały

- Okna i drzwi balkonowe z PCV,
- Ścianki wiatrołapu oraz drzwi wejściowe z profili aluminiowych,
- Blacha powlekana na parapety zewnętrzne,
- Moskitiery – siatka,

Warunki wykonania robót – z Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych

Odbiór robót - należy sprawdzić:

- Ustawienie okna sprawdzić w pionie i w poziomie oraz dokonać pomiaru przekątnych.
- Po ustawieniu okna należy sprawdzić sprawność działania skrzydeł przy otwieraniu i zamykaniu. Skrzydła powinny rozwierać się swobodnie, a okucia działać bez zahamowań i przy zamykaniu dociskać skrzydła do ościeżnicy.

Pozostałe materiały przewidziane kosztorysem do realizacji robót powinny być zastosowane w rodzaju, klasie i gatunku zgodnie ze specyfikacją zawartą w normatywach poszczególnych pozycji. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.